







# CONCEPTO

# CONCEPTO

# SAĀMA

Origen tailándes

Proviene de "Sam Nak" que significa Residencia



Construir comunidades con sentido de pertenencia, generando espacios de encuentro que fomenten una red de convivencia positiva.

Potencializar espacios que sirvan para conectar y disfrutar de la naturaleza valiéndose del privilegio que ofrece su cercanía con el mar.

Crear espacios que inviten a los usuarios a vivir experiencias sensoriales siendo el medio para materializar sus sueños.

Vivir en una villa, un ambiente relajado con espacios de reunión acogedores que inviten a la convivencia familiar y vecinal.

Lugares pensados para compartir, tanto con espacios privados como con zonas comunes, servicios y lugares de esparcimiento.





# UBICACIÓN

# UBICACIÓN





# NUMERALIA

# NUMERALIA

10 NIVELES

16 DEPARTAMENTOS

2 PENTHOUSE

36 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

3,692 M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN

14 AMENIDADES





# TIPOLOGÍAS

# TIPOLOGÍAS

## A1



### ÁREAS

- |                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| 01. Cocina          | 11. Recámara B          |
| 02. Alacena         | 12. Clóset B            |
| 03. Comedor         | 13. Baño B              |
| 04. Sala            | 14. Recámara C          |
| 05. Terraza         | 15. Vestidor C          |
| 06. Piscina         | 16. Baño C              |
| 07. Baño de visitas | 17. Jardín interior     |
| 08. Recámara A      | 18. Terraza con jacuzzi |
| 09. Clóset A        | 19. Cuarto de lavado    |
| 10. Baño A          | 20. Baño de servicio    |

### ESPECIFICACIONES

- |                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Nivel: Planta Baja              | Cajones: 2                       |
| Interior: 205.20 m <sup>2</sup> | Bodega: 1.19 m <sup>2</sup>      |
| Balcón: N/A                     | Piscina: 20.98 m <sup>2</sup>    |
| Servicio: N/A                   | Pérgola: N/A                     |
| Techados: 227.37 m <sup>2</sup> | No techado: 58.74 m <sup>2</sup> |
| Total: 286.11 m <sup>2</sup>    |                                  |

# A2



## ÁREAS

- |                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| 01. Alacena         | 11. Recámara B          |
| 02. Cocina          | 12. Clóset B            |
| 03. Comedor         | 13. Baño B              |
| 04. Sala            | 14. Recámara C          |
| 05. Terraza         | 15. Vestidor C          |
| 06. Piscina         | 16. Baño C              |
| 07. Baño de visitas | 17. Jardín interior     |
| 08. Recámara A      | 18. Terraza con jacuzzi |
| 09. Clóset A        | 19. Cuarto de lavado    |
| 10. Baño A          | 20. Baño de servicio    |

## ESPECIFICACIONES

- |                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Nivel: Planta Baja              | Cajones: 2                       |
| Interior: 205.20 m <sup>2</sup> | Bodega: 1.19 m <sup>2</sup>      |
| Balcón: N/A                     | Piscina: 20.98 m <sup>2</sup>    |
| Servicio: N/A                   | Pérgola: N/A                     |
| Techados: 227.37 m <sup>2</sup> | No techado: 58.74 m <sup>2</sup> |
| Total: 286.11 m <sup>2</sup>    |                                  |

# B1



## ÁREAS

01. Cocina	11. Baño B
02. Comedor	12. Recámara B
03. Sala	13. Clóset B
04. Terraza	14. Recámara C
05. Piscina	15. Clóset C
06. Recámara A	16. Baño C
07. Vestidor A	17. Terraza
08. Baño A	18. Cuarto de lavado
09. Baño de visitas	19. Baño de servicio
10. Alacena / bodega	20. Área de compresores

## ESPECIFICACIONES

Nivel: 1	Cajones: 2
Interior: 164.90 m <sup>2</sup>	Bodega: 1.19 m <sup>2</sup>
Balcón: 25.00 m <sup>2</sup>	Piscina: 9.45 m <sup>2</sup>
Servicio: 3.94 m <sup>2</sup>	Pérgola: N/A
Techado: 204.48 m <sup>2</sup>	No techado: 55.10 m <sup>2</sup>
Total: 259.58 m <sup>2</sup>	

# B2



## ÁREAS

01. Cocina	11. Clóset B
02. Alacena / Bodega	12. Baño B
03. Comedor	13. Terraza
04. Sala	14. Recámara C
05. Terraza	15. Clóset C
06. Piscina	16. Baño C
07. Recámara A	17. Cuarto de lavado
08. Closet / Vestidor A	18. Baño de servicio
09. Baño A	19. Área de compresores
10. Recámara B	20. Baño de visitas

## ESPECIFICACIONES

Nivel: 1	Cajones: 2
Interior: 151.41 m <sup>2</sup>	Bodega: 1.19 m <sup>2</sup>
Balcón: 24.80 m <sup>2</sup>	Piscina: 9.45 m <sup>2</sup>
Servicio: 5.50 m <sup>2</sup>	Pérgola: N/A
Techado: 192.35 m <sup>2</sup>	No techado: 47.32 m <sup>2</sup>
Total: 239.67 m <sup>2</sup>	

# C1



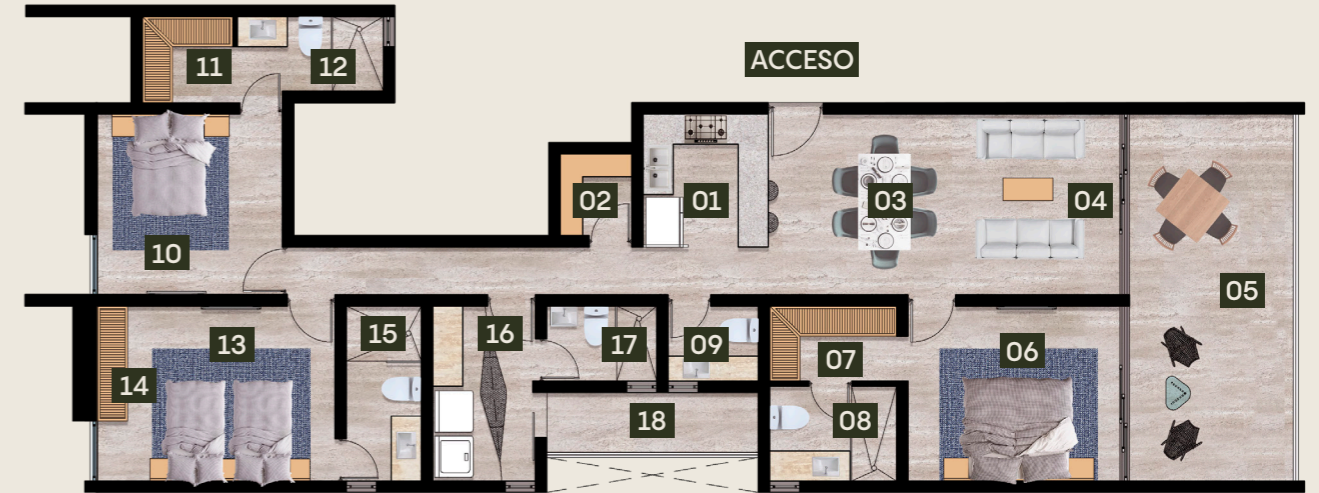
## ÁREAS

- |                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| 01. Cocina           | 11. Clóset B            |
| 02. Comedor          | 12. Baño B              |
| 03. Sala             | 13. Recámara C          |
| 04. Terraza          | 14. Clóset C            |
| 05. Recámara A       | 15. Baño C              |
| 06. Vestidor A       | 16. Cuarto de lavado    |
| 07. Baño A           | 17. Baño de servicio    |
| 08. Baño de visitas  | 18. Área de compresores |
| 09. Alacena / bodega |                         |
| 10. Recámara B       |                         |

## ESPECIFICACIONES

Niveles: 2-7	Cajones: 2
Interior: 162.15 m <sup>2</sup>	Bodega: 1.19 m <sup>2</sup>
Balcón: 20.50 m <sup>2</sup>	Piscina: N/A
Servicio: 3.94 m <sup>2</sup>	Pérgola: N/A
Techados: 187.78 m <sup>2</sup>	No Techados: N/A
Total: 187.78 m <sup>2</sup>	

# C2



## ÁREAS

- |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| 01. Cocina              | 11. Clóset / Vestidor B |
| 02. Alacena / Bodega    | 12. Baño B              |
| 03. Comedor             | 13. Recámara C          |
| 04. Sala                | 14. Clóset C            |
| 05. Terraza             | 15. Baño C              |
| 06. Recámara A          | 16. Cuarto de lavado    |
| 07. Clóset / Vestidor A | 17. Baño de servicio    |
| 08. Baño A              | 18. Área de compresores |
| 09. Baño de visitas     |                         |
| 10. Recámara B          |                         |

## ESPECIFICACIONES

Niveles: 2-7	Cajones: 2
Interior: 151.00 m <sup>2</sup>	Bodega: 1.19 m <sup>2</sup>
Balcón: 20.00 m <sup>2</sup>	Piscina: N/A
Servicio: 5.50 m <sup>2</sup>	Pérgola: N/A
Techados: 177.69 m <sup>2</sup>	No Techados: N/A
Total: 177.69 m <sup>2</sup>	

# PENTHOUSE A



## ÁREAS

01. Recámara A	11. Terraza C	21. Baño de visitas
02. Clóset / Vestidor A	12. Recámara D	22. Terraza 2
03. Baño A	13. Clóset / Vestidor D	23. Área de lavado
04. Terraza A	14. Baño D	24. Baño de servicio
05. Recámara B	15. Terraza D	25. Circulación vertical
06. Clóset / Vestidor B	16. Cocina	26. Área de compresores
07. Baño B	17. Alacena	
08. Recámara C	18. Comedor	
09. Clóset / Vestidor C	19. Sala	
10. Baño C	20. Terraza 1	

## ESPECIFICACIONES

Nivel: 8-9	Cajones: 2
Interior: 254.20 m <sup>2</sup>	Bodega: 1.19 m <sup>2</sup>
Balcón: 45.10 m <sup>2</sup>	Piscina: N/A
Servicio: N/A	Pérgola: 29.59 m <sup>2</sup>
Techados: 330.08 m <sup>2</sup>	No Techados: 61.52 m <sup>2</sup>
Total: 391.60 m <sup>2</sup>	

# PENTHOUSE B



## ÁREAS

- |                         |                |                          |
|-------------------------|----------------|--------------------------|
| 01. Recámara A          | 11. Terraza C  | 21. Terraza 1            |
| 02. Clóset / vestidor A | 12. Recámara D | 22. Terraza 2            |
| 03. Baño A              | 13. Clóset D   | 23. Baño de visitas      |
| 04. Terraza A           | 14. Baño D     | 24. Área de lavado       |
| 05. Recámara B          | 15. Terraza D  | 25. Baño de servicio     |
| 06. Clóset B            | 16. Bodega     | 26. Bodega               |
| 07. Baño B              | 17. Cocina     | 27. Circulación vertical |
| 08. Recámara C          | 18. Alacena    |                          |
| 09. Clóset C            | 19. Comedor    |                          |
| 10. Baño C              | 20. Sala       |                          |

## ESPECIFICACIONES

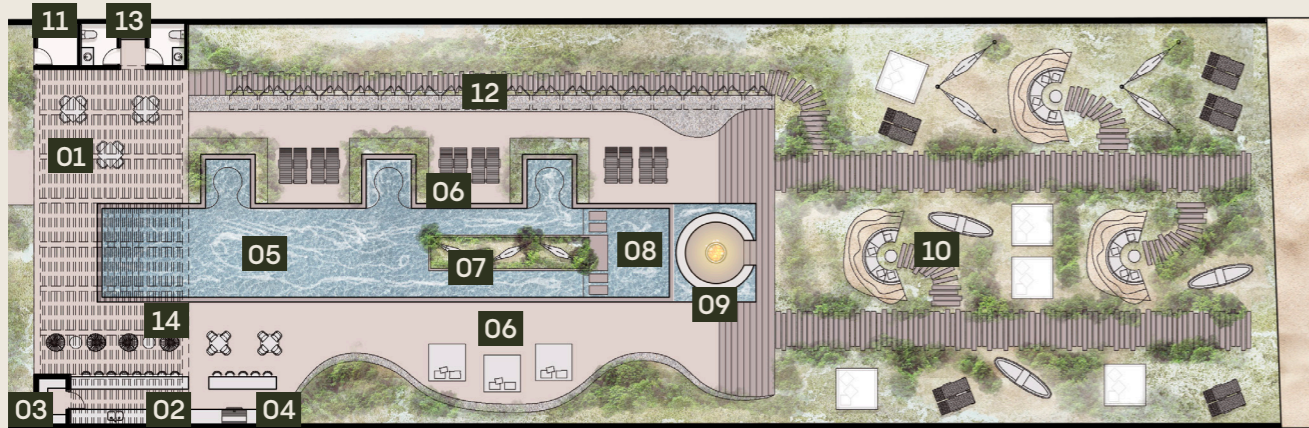
- |                                 |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| Nivel: 8-9                      | Cajones: 2                        |
| Interior: 247.21 m <sup>2</sup> | Bodega: 1.19 m <sup>2</sup>       |
| Balcón: 69.25 m <sup>2</sup>    | Piscina: N/A                      |
| Servicio: N/A                   | Pérgola: N/A                      |
| Techados: 317.65 m <sup>2</sup> | No Techados: 50.67 m <sup>2</sup> |
| Total : 368.32 m <sup>2</sup>   |                                   |





# AMENIDADES

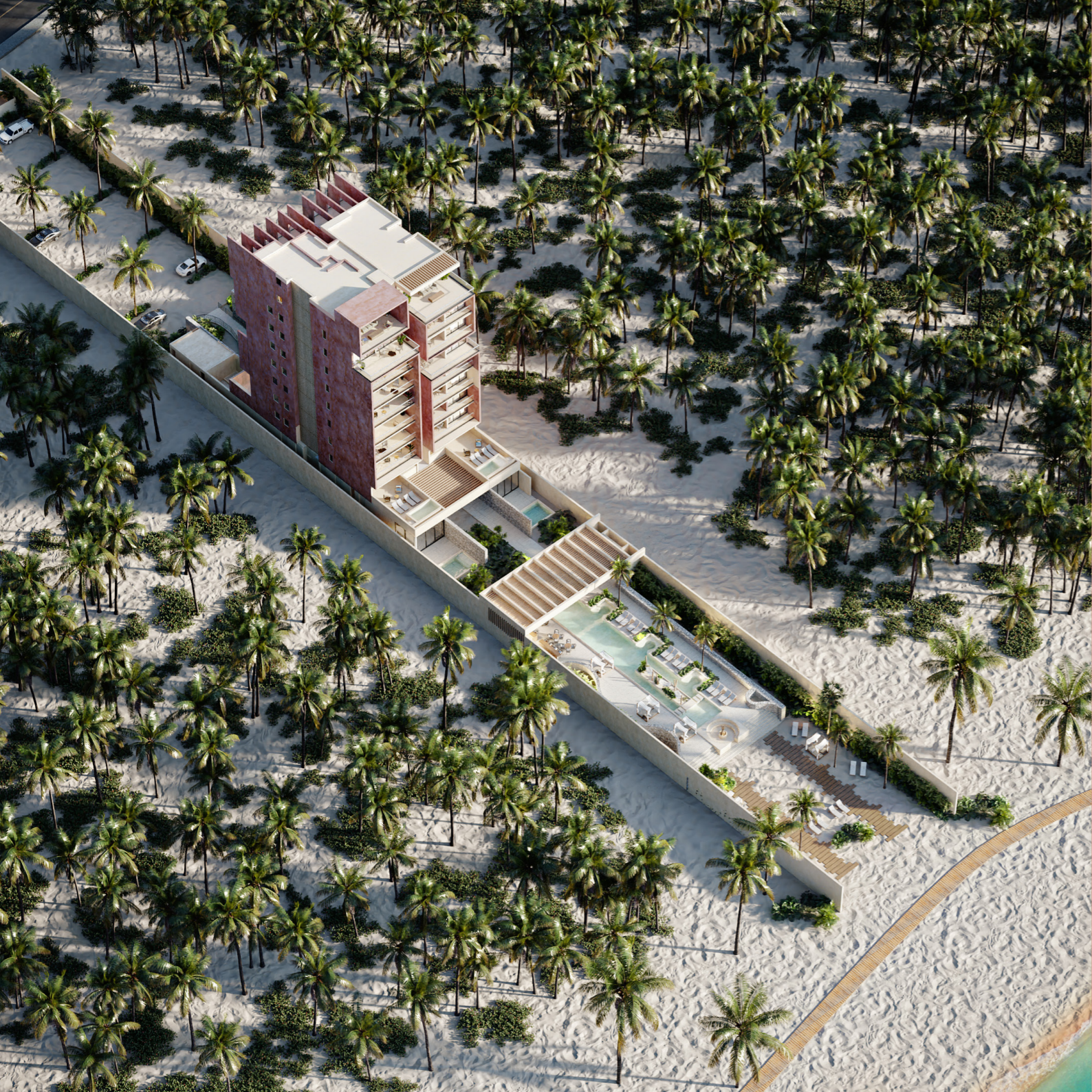
# AMENIDADES



## ÁREAS

- |                |                     |
|----------------|---------------------|
| 01. Terraza    | 08. Área de niños   |
| 02. Bar        | 09. Firepit         |
| 03. Alacena    | 10. Beachclub       |
| 04. Asador     | 11. Servicios       |
| 05. Piscina    | 12. Bodegas         |
| 06. Asoleadero | 13. Baños           |
| 07. Hamacas    | 14. Gourmet Kitchen |





# FINANCIAMIENTO

# FINANCIAMIENTO

\$20,000 PESOS PARA APARTAR UNIDAD

•  
15% DE ENGANCHE

•  
35% DIFERIDO

•  
SALDO CONTRA ENTREGA





DESARROLLADOR

# DESARROLLADOR

## GEYLUK S.A. DE C.V.

Somos una empresa mexicana dedicada al desarrollo inmobiliario. Siempre enfocada en estar a la vanguardia. Desarrollamos construcciones modernas, exclusivas y funcionales, con una apariencia extraordinaria.

Tenemos un compromiso constante con nuestros clientes, nos esforzamos por ofrecer alta calidad en vivienda por ello utilizamos los mejores materiales y métodos de construcción.



## MISIÓN

Proporcionar soluciones integrales, desarrollando viviendas rentables, sólidas, sustentables e innovadoras para brindar mejores lugares donde vivir.

## VISIÓN

Ser una empresa reconocida en el medio por la ejecución de trabajos con profesionalismo, con un crecimiento rentable y sostenido.

## VALORES

Honestidad  
Profesionalismo  
Dedicación  
Lealtad  
Trabajo en equipo



